

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Pieksämäen Torihovi	Päivämäärä	8.1.2019
Huoneisto	6	Osakkeiden lukumäärä	452
Kiinteistön osoite	Lampolahdenkatu 6, 76100 Pieksämäki	Osakkeiden numerot	7178-7629

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Liikehuoneisto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala	81,5 m²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä		
Huoneistotunnus	6	Huoneistotyyppi		
	2			

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot			2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.	
Hammashoitola Siltahammas	1/1	16.4.2014	
			2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
			2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
			Ei

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Tammikuu 2019			
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
10	Hoitovastike liikeh.	350,45	Huoneiston pinta-ala	
	Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi	Ei		
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet				Vastike €/kk
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Tammikuu 2019
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	0,00 €	31.12.2018	Ajalta	-

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt	
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset	
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt	
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta	

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Y-tunnus	Rekisteröimispäivä
Kiinteistö Oy Pieksämäen Torihovi	0699149-0	

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala	1 607 m²
Sijaintikunta	Tontin omistus	Vuokra
Kaup.osa / kylä	Tontin vuokranantaja	Pieksämäen kaupunki
Kortteli	Vuokra-aika päättyy	2042
Tontti / tila	Tontin vuosivuokra	2 915,00 €
Rakennusoikeus	Vuokrantarkistusperuste	indeksi
3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	Valmistumisvuosi	1988
Kerrosten lukumäärä	Rakennusten tilavuus	4 840 m³
Porraskäytävien lukumäärä	Rakennusten kerrosala	1 300 m²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			--- Yhtiön hallinnassa ----		
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot					
Liikehuoneistot	8	1 133 m²	8 557		
Muut huoneistot	2	41 m²	99		
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	22 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	22 kpl	
	Talli-, halli- ja katospaikat		Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa	22 kpl			
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Väestönsuoja					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betonielementti	Kattotyyppi	Tasakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Huopakate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Yhteisantenni
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen ilmastointi	Kaapeliyhtiö	
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet	

3.3.2 Kiinteistön kunto	
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset	
Suoritettavat perusparannukset ja huomattavat korjaukset	
2007 Uusittu ilmastointilaitteita (säätökeskukset ja moottorit)	
2008 Ulkopuolen puuosien maalaus	
2009 Rappukäytävän maalaus	
2009 Ilmastointikanavien nuohous	
2011 Rakennettu jätekatos	
2018 Patteritermostaatit uusittu	
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset	

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike liikeh.	4,30	Huoneiston pinta-ala
11	Hoitovastike varasto	1,72	Huoneiston pinta-ala
30	Vesimaksuennakko	1,00	Vastikekerroin
31	Kylmä vesi	7,00	Mittaus m3
32	Lämmin vesi	12,00	Mittaus m3
50	Autopaikka	40,00	Vuosimaksu

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
Yhtiön luotolliset tilit				
Kiinnitykset				

3.4.3 Arvonlisäverollisuus	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei
----------------------------	--	-----------

3.4.4 Vakuutukset		Vakuutuslaji	Arvo
	Vakuutusyhtiö	Kiinteistövakuutus	
	If		

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike	
Kiint.hoitoyhtiö	Kiinteistöjen Isännöinti ja	Puhelin
Yhteyshenkilö	Huolto Korhonen	Sähköposti


3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto			
Isännöitsijä	Timo Lappalainen	Ammattitukinto	
Isännöintitsto	Is.tsto Kyösti Lappalainen Ky	Toimistopuhelin	015 341780
Osoite	Lampolahdenkatu 6 76100 Pieksämäki	Matkapuhelin	0500 650660
		Sähköposti	timo.lappalainen@isannoitsijatoimisto.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite	Lipatie 1 76850 Naarajärvi
Henkilö	Lipsanen Pekka	Sähköposti	pekka.lipsanen@lipsanen.com
Puhelin	0403000505		
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset			
Lunastuslauseke			
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Yhtiöjärjestys 14§	Kunnan lunastusoikeus	
3.5.4 Valtion asuntolainoitus			
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys		Osakekirjat on painettu turvapainossa	Kyllä
		Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
		Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	14.6.1989
3.5.6 Lisätiedot			

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 2018-2028

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu talousarvio <input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys <input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus <input checked="" type="checkbox"/> Kunnossapitotarveselvitys <input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirustus
Hammashoitola Siltahammas	
Todistuksen antaja	
 ----- Timo Lappalainen	