

Yhtiön perustiedot

Y-tunnus	0699149-0
Tontti	Vuokra 1607 m ² , vuokra-aika päättyy v.2042
Rakennukset	1 kpl
Tilavuus	4840 m ³
Valmistumisvuosi	1988
Liike-/toimistohuoneistot	8 kpl, 1133 m ²
Varastot	2 kpl, 41 m ²
Kiinteistövakuutus	LähiTapiola

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.06.2017
Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

Hallituksen puheenjohtaja Pekka Lipsanen
Hallituksen varsinaiset jäsenet Kaija Karhunkoski, Marko Nieminen

Isännöitsijä Simo Korhonen
Kiinteistöjen Isännöinti ja Huolto Korhonen Oy
Tilintarkastaja Kari Nahkuri HT
Varatilintarkastaja Arja Kauppinen KHT

Kiinteistöhuolto Kiinteistöjen Isännöinti ja Huolto Korhonen Oy

Talous

Hoitovastike	liikehuoneistot	4,15€/m ² /kk
	varastot	1,66€/m ² /kk

Vesimaksu mittauksen mukaan

Maksuvalmius Hyvä
Lainat Ei ole.

Talousarviovertailu Toteutuneissa kuluissa ei ollut olennaisia poikkeamia talousarvioon verrattuna.

Energian- ja veden kulutus

	2017	2016	2015
Lämpö MWh	184,3	176,2	161,0
Sähkö kWh	19262	17948	19896
Vesi m ³	446	365	376

Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei merkitty osakesiirtoja.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Suurimat korjausmenot olivat lvi-korjauksia yhteensä 3274€.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tulevia huomattavia remonteja:
Lämmönvaihtimen uusiminen
Elementtisaumojen uusiminen
Kattohuopien uusiminen

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö
2007	Uusittu ilmastointilaitteita (säätökeskukset ja moottorit)
2008	Ulkopuolen puuosien maalaus
2009	Rappukäytävän maalaus
2009	Ilmastointikanavien nuohous
2011	Rakennettu jätekatos

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Ei ole.

Yhtiön hallituksen esitys tilikauden tuloksen kirjaamiseksi

Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan voitto- ja tappiotilille.