

Kauppakatu 47 Varkaus



ASSET
MANAGEMENT



Perustiedot

Osoite	Kauppakatu 47
Kaupunki	Varkaus
Tontin hallinta	Omistus
Tontin pinta-ala	7 293 m ²
Kiinteistötunnus	915-5-210-14/15
Asemakaava	AL/AP –asuin-.liike- ja toimistorakennukset, autopaikat
Käyttämätön rakennusoikeus	1 110 m ²
Nettotuotto/vuosi	-40 304 €
Sopimusmaturiteetti	1,3
Käyttöaste	24,5 %

Rakennus

Bruttoala	3 390 m ²
Vuokrattava ala, josta	3 035 m ²
-liiketilaa	2 488 m ²
-varastoa	283 m ²
-muut tilat	186 m ²
Valmistusvuosi	1969(laajennus 1973/2001)
Peruskorjaus	2012
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Autopaikat	n.100

